

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
1098	Кол-во квартир		70	
5	Общая площадь дома		3168,5	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	202 514,00	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	29 076,79	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб	558 197,09	
11	текущий ремонт	руб	111 281,88	
12	услуги управления	руб	190 020,54	
13	ВСЕГО	руб	859 499,51	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб	868 890,53	
15	Всего ден сред-в с учетом остатков	руб	1 071 404,53	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб	256 874,46	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	19 685,77	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	21 000,00	10 500,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	197 882,98	222 164,70	30 446,85
20	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	99 406,88	96 406,88	4 876,19
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн	11 445,96		11 445,96
23	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд	3 063,20	12 729,05	778,00
24	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		1 913,40	
26	Работы по сод земель участка с эл озеленения и благоустройства.	20 271,97	20 271,97	
27	Работы по сод помещений.вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	167 779,93	167 779,93	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир доме	190 020,54	190 020,54	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	16 800,00	22 400,00	1 400,00
	итого	738 171,46	754 686,47	59 447,00
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	6 808,60	6 808,80	
	Работы по благоустройству территории и дома	41 326,65	41 326,65	
	Прочистка канализации от засоров	1 296,77	1 296,77	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	5 573,94	5 573,94	
	Расходы на электротовары (освещение)	4 837,44	4 837,44	
	итого	59 843,40	59 843,60	
	Всего :	798 014,86	814 530,07	59 447,00
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	6493	
	Начислено (руб)	руб	243 700,52	
	Оплачено потребителями	руб	245 861,19	
	Задолженность потребителей	руб	13 291,54	
	Начислено поставщиком	руб	262 756,73	
	Оплачено поставщику	руб	237 746,45	
	Задолженность перед поставщиком	руб	92 088,54	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
Водоотведение:				

